

# HARGA JUAL PERDANA CLUSTER EAST PORTOFINO

Berlaku Per : 21 Maret 2017

NO	TIPE	Ukuran	LUAS (M2)		CARA PEMBAYARAN							
			BGN	TNH	CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR			
						12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1, KPR 2			KPR 3
						TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min 5% = 1 BLN	DP Min 10% = 3 BLN	DP Min 10% = 6 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	NEO PICOLLO	6 x 12	29	72	499,214,359	523,240,718	549,936,673	587,311,010	504,553,550	512,562,336	525,910,314	587,311,010
2	NEO MEZZANO	7 x 12	41	84	599,535,277	628,389,916	660,450,626	705,335,620	605,947,419	615,565,632	631,595,987	705,335,620
3	NEO GRANDE	8 x 12	47	96	664,292,723	696,264,030	731,787,705	781,520,850	671,397,458	682,054,560	699,816,398	781,520,850

\*CATATAN : Ketentuan DP untuk KPR 1 dan KPR 2 :

IM-021/MKT-CR/II/2017 - TANGGAL 28 Februari 2017

a. LB < 70 M<sup>2</sup> : DP KPR 1 = 10% ; DP KPR 2 = 15%

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu!

- Harga sudah termasuk PPN



**KETENTUAN CARA BAYAR :**

<b>Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA</b>	: Pada saat transaksi
<b>1 CASH KERAS (1 BULAN)</b>	
Angsuran 1 : 10%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
<b>2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)</b>	
Angsuran 1a : 4.08%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 89.87% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
<b>3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)</b>	
Angsuran 1a : 2.04%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.04%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 94.05% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
<b>4 KPR 1, KPR 2 (DP Min. 5% = 1 bulan)</b>	
DP 1a : 2,5%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2,5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>5 KPR 1, KPR 2 (DP Min. 10% = 3 bulan)</b>	
DP 1a : 1,33%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1,33%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 3 : 5,34% dibagi 2 Bln	: Hari ke 60 s.d 90 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>6 KPR 1, KPR 2 (DP Min. 10% = 6 bulan)</b>	
DP 1a : 0,67%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0,67%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 6 : 6,71% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s.d 180 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>7 Baloon Payment atau KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)</b>	
DP 1a : 1,07%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1,07%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 23 : 46,99% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s.d 690 setelah UTJ
Pelunasan atau Akad Kredit - KPR 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

**Harga Jual Termasuk :**

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

**Harga Jual Belum Termasuk:**

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani )

**CATATAN :**

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, BII, BRI, BNI, BTN, MANDIRI, CIMB NIAGA, OCBC NISP, UOB, ICBC, PANIN**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2, ATAU KPR 3
  - b. Pembeli dengan KPR Ke-2 : cara bayar yang bisa dipilih KPR 2 ATAU KPR 3
  - c. Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3
  - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1, KPR 2 : maksimal **2 Minggu** setelah Tanda Jadi
  - b. KPR 3 : pada saat jatuh tempo **DP ke 21** (21 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
- 7 **KHUSUS PEMILIHAN UNIT 8 APRIL 2017**  
Pengalihan Hak / Ganti Nama **Ke - 1** dikenakan Biaya 2.5% + 1% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%)  
Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama **Ke - 2**, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 5%)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

**NOTE:**

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

